

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	377593.79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219221.21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	367264.8
8	- за содержание дома	руб.	275597.76
9	- за текущий ремонт	руб.	63261.84
10	- за услуги управления	руб.	28405.2
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	329650.85
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	329650.85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	707244.64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	408870.21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256835.16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28405.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28405.2
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67196.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	67196.88
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10640.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10640.76
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154349.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31985.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		ремонт системы отопления
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31985.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-33380.52

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102814.96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100049.46

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1302.42
	Задолженность потребителей	руб.	1374.74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1302.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1374.74
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.8
	Начислено потребителям	руб.	2284.8
	Оплачено потребителями	руб.	2184.03
	Задолженность потребителей	руб.	1990.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2284.8
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2184.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1990.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.8
	Начислено потребителям	руб.	2223.48
	Оплачено потребителями	руб.	1890.05
	Задолженность потребителей	руб.	1692.47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2223.48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1890.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1692.47
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1897.28
	Задолженность потребителей	руб.	94991.93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1897.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94991.93
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18378.8

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1215	27 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	7377.89	974 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	7377.89	974 м2
4	осмотры инженерных сетей отопления при ремонтных работах, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	46	12 м2

5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	2154	561 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2316	603 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	9100	2370 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	1602	417,2 м2
9	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель	01.04.2025 - 30.04.2025	920	561 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	2433	1483,5 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	2839	1713,2 м2
12	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	1181	720 м2
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	7274.66	24 м.п.
14	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	3670.93	12 м
15	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	4281.09	14 м
16	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	9174.41	30 м
17	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	6801.29	12 м
18	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	450.2	20 м2
19	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2025 - 31.03.2025	450.2	20 м2
20	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	450.2	20 м2
21	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1215	27 кв.
22	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	29097.21	547 м.п.
23	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	9053.3	1 шт./1 шт.
24	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	11473.47	4 шт.
25	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.04.2025 - 30.04.2025	960.56	1 шт.
26	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	01.03.2025 - 31.03.2025	2076.75	1 шт./0,56 м/1 шт.
27	смена дверных приборов-замок навесной	01.04.2025 - 30.04.2025	512.18	1 шт.
28	Смена крана диаметром 20 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	977.36	1 шт.
29	Смена крана ф25; смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	01.07.2025 - 31.07.2025	2026.3	1 шт./1 шт.

30	смена светильников с лампами накаливания/прокладка кабеля открытым способом/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	23140.02	4 шт./4 м/9 шт./1 шт.
31	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1215	27 кв.
32	установка хомута	01.04.2025 - 30.04.2025	1487.11	1 шт.